

NIEUWSBRIEF #1

Maart 2022



Herontwikkeling Careyn Rozenhof

CAREYN LOCATIE ROZENHOF

Het huidige Woonzorgcentrum Rozenhof van Careyn aan de Anjerlaan in Naaldwijk is gebouwd in 1965. Het gebouw is inmiddels zeer gedateerd. Onderzoek heeft uitgewezen dat grootschalige renovatie van het bestaande gebouw niet haalbaar is. Daarom wil Careyn het huidige Rozenhof, in fases, vervangen door nieuwbouw op de huidige locatie.

In de afgelopen periode heeft Careyn samen met haar partners gewerkt aan de eerste plannen voor de herontwikkeling van locatie Rozenhof. Het resultaat is een stedenbouwkundig plan voor de herontwikkeling dat in het komende jaar aangescherpt en getoetst wordt bij de betrokkenen.

Om bewoners en medewerkers van Careyn Rozenhof te informeren organiseert Careyn bijeenkomsten, een periodieke nieuwsbrief en een projectwebsite. Ook organiseert Careyn een aangepaste versie hiervan voor omwonenden. De eerste bijeenkomst voor bewoners en medewerkers was in mei 2021. De eerste bijeenkomst voor omwonenden vond plaats op 26 januari 2022. U leest in deze nieuwsbrief meer over de informatie die we in de bijeenkomst deelden. In deze nieuwsbrief informeren wij u daarnaast eens per 3 maanden over de voortgang van het project. Tot slot kunt u alle informatie teruglezen op onze projectwebsite: www.nieuwrozenhof.nl.

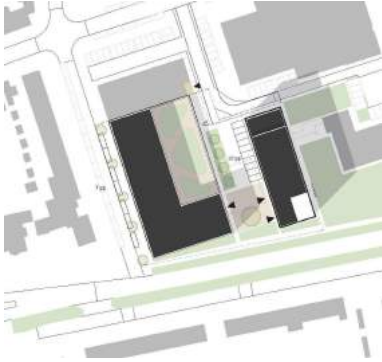


Samen werkt 't beter

HERONTWIKKELING IN BEELD



DE EERSTE PLANNEN VOOR DE HERONTWIKKELING VAN ROZENHOF



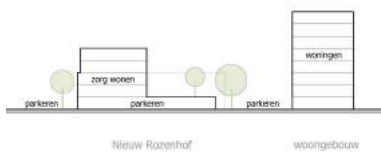
Bovenaanzicht gebouwen

Een nieuw woonzorgcentrum

Het beoogde nieuwe woonzorgcentrum gaat plaats bieden aan 64 bewoners met dementie. Ook heeft Careyn de ambitie om naast het nieuwe woonzorgcentrum ongeveer 40 reguliere appartementen op de locatie in te passen.

In de stedenbouwkundige opzet is gekozen voor twee afzonderlijke gebouwen: het woonzorgcentrum voor Careyn en een vrijstaand woongebouw met ongeveer 40 reguliere appartementen.

Het woonzorgcentrum biedt op de begane grond ruimte aan parkeerplaatsen, een ontmoetingsruimte, de hoofdentree en andere algemene voorzieningen. Op de vier verdiepingen wonen twee woongroepen per verdieping met 8 bewoners per groep. De verdere ontwerpen voor de ruimten in het woonzorgcentrum zijn nog niet bekend. We delen deze op een later moment met u.



Doorsnede gebouwen

Op dit moment bevinden de plannen zich in de Initiatieffase. Dit betekent dat Careyn de stedenbouwkundige mogelijkheden van het inpassen van een nieuw woonzorgcentrum onderzoekt en dat hierover afstemming plaatsvindt met de gemeente.

OPHANGEN VLEERMIJSKASTEN



Vleermuiskast

Careyn heeft in voorbereiding op de plannen onderzoek laten doen naar de aanwezige flora en fauna in de wijk. Uit het onderzoek blijkt dat er een aantal vleermuiskasten in de buurt van de locatie Rozenhof moeten worden geplaatst om te voldoen aan wet- en regelgeving.

Careyn zorgt er graag samen voor dat alle dieren in de wijk ook tijdens de herontwikkeling een plek hebben. Op 14 maart worden er daarom vleermuiskasten opgehangen aan de kopgevels van de gebouwen Rozenflat en Anjerhof van Arcade. We verwachten dat bewoners van de Rozenhof hier geen overlast van ondervinden.

TERUGBLIK OP DE BIJENKOMST

ONLINE BIJENKOMST VAN 26 JANUARI 2022



Een eerste impressie van de plannen voor de herontwikkeling

BIJENKOMST TERUGKIJKEN?

Op 26 januari 2022 was er een bijeenkomst voor omwonenden. Bent u benieuwd wat hier verteld is? Kijk de bijeenkomst terug via de projectwebsite van de herontwikkeling van Rozenhof. De website is: www.nieuwrozenhof.nl. Op deze website vindt u daarnaast verdere informatie en nieuwsberichten.

VERHUIZEN NAAR DE NIEUWBOUW

We horen al enkele vragen van bewoners van de Rozenhof over de overgang van het huidige gebouw naar het nieuwe woonzorgcentrum. Careyn vindt het belangrijk dat bewoners maar één keer extern hoeven te verhuizen. Daarom vindt de sloop van het huidige verzorgingshuis plaats in twee fasen.

Eerst slopen we het eerste deel van het huidige gebouw. Op die plek bouwen we het nieuwe woonzorgcentrum. Bewoners verhuizen hier in één keer naar toe. Daarna wordt het tweede deel van het huidige gebouw gesloopt. Op de vrijgekomen plek wordt het nieuwe woongebouw gerealiseerd.

ONDERZOEK RONDOM DE ROZENHOF

In de omgeving van de Rozenhof worden verschillende onderzoeken uitgevoerd als voorbereiding op de herontwikkeling. We verwachten dat u daar geen overlast van ondervindt. Het gaat onder andere om een bodemonderzoek en een archeologisch onderzoek. Ondervindt u toch ergens overlast van? Meldt dit dan aan Careyn via info.rozenhof@careyn.nl