

# NIEUWSBRIEF #1

Maart 2022



## Herontwikkeling Careyn Rozenhof

### CAREYN LOCATIE ROZENHOF

Het huidige Woonzorgcentrum Rozenhof van Careyn aan de Anjerlaan in Naaldwijk is gebouwd in 1965. Het gebouw is inmiddels zeer gedateerd. Onderzoek heeft uitgewezen dat grootschalige renovatie van het bestaande gebouw niet haalbaar is. Daarom wil Careyn het huidige Rozenhof, in fases, vervangen door nieuwbouw op de huidige locatie.

In de afgelopen periode heeft Careyn samen met haar partners gewerkt aan de eerste plannen voor de herontwikkeling van locatie Rozenhof. Het resultaat is een stedenbouwkundig plan voor de herontwikkeling dat in het komende jaar aangescherpt en getoetst wordt bij de betrokkenen.

Om omwonenden van Careyn Rozenhof te informeren organiseert Careyn bijeenkomsten, een klankbordgroep, een periodieke nieuwsbrief en een projectwebsite. De eerste bijeenkomst voor omwonenden vond plaats op 26 januari 2022. U leest in deze nieuwsbrief meer over de informatie die we in de bijeenkomst deelden. De klankbordgroep wordt in navolging van de bijeenkomst opgezet. In deze nieuwsbrief informeren wij u daarnaast eens per 3 maanden over de voortgang van het project. Tot slot kunt u alle informatie nu en in de toekomst teruglezen op onze projectwebsite: [www.nieuwrozenhof.nl](http://www.nieuwrozenhof.nl).

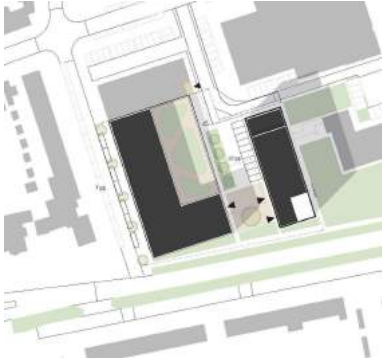


*Samen werkt 't beter*

# HERONTWIKKELING IN BEELD



## DE EERSTE PLANNEN VOOR DE HERONTWIKKELING VAN ROZENHOF



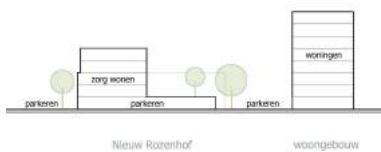
Bovenaanzicht gebouwen

### Een nieuw woonzorgcentrum

Het beoogde nieuwe woonzorgcentrum gaat plaats bieden aan 64 bewoners met dementie. Ook heeft Careyn de ambitie om naast het nieuwe woonzorgcentrum ongeveer 40 reguliere appartementen op de locatie in te passen.

In de stedenbouwkundige opzet is gekozen voor twee afzonderlijke gebouwen: het woonzorgcentrum voor Careyn en een vrijstaand woongebouw met ongeveer 40 reguliere appartementen.

Het woonzorgcentrum biedt op de begane grond ruimte aan parkeerplaatsen, een ontmoetingsruimte, de hoofdentree en andere algemene voorzieningen. Op de vier verdiepingen wonen twee woongroepen per verdieping met 8 bewoners per groep. Het woongebouw zal bestaan uit appartementen van verschillende grootte. Alle woningen krijgen een balkon.



Doorsnede gebouwen

Op dit moment bevinden de plannen zich in de Initiatieffase. Dit betekent dat Careyn de stedenbouwkundige mogelijkheden van het inpassen van een nieuw woonzorgcentrum onderzoekt en dat hierover afstemming plaatsvindt met de gemeente.

## OPHANGEN VLEERMUIKASTEN



Vleermuiskast

Careyn heeft in voorbereiding op de plannen onderzoek laten doen naar de aanwezige flora en fauna in de wijk. Uit het onderzoek blijkt dat er een aantal vleermuiskasten in de buurt van de locatie Rozenhof moeten worden geplaatst om te voldoen aan wet- en regelgeving.

Careyn zorgt er graag samen voor dat alle dieren in de wijk ook tijdens de herontwikkeling een plek hebben. Op 14 maart worden er daarom vleermuiskasten opgehangen aan de kopgevels van de gebouwen Rozenflat en Anjerhof van Arcade. We verwachten dat u hier geen overlast van ondervindt.

# TERUGBLIK OP DE BIJEENKOMST

ONLINE BIJEENKOMST VAN 26 JANUARI 2022



Een eerste impressie van de plannen voor de herontwikkeling

## BIJEENKOMST TERUGKIJKEN?

U kunt de bijeenkomst van 26 januari 2022 terugkijken via de projectwebsite van de herontwikkeling van Rozenhof. De website is: [www.nieuwrozenhof.nl](http://www.nieuwrozenhof.nl). Op deze website vindt u daarnaast verdere informatie en nieuwsberichten. Ook kunt u zich daar aanmelden voor de nieuwsbrief en klankbordgroep.

## KLANKBORDGROEP: MELD U NU AAN!

Careyn organiseert een klankbord voor omwonenden. In de klankbordgroep kunnen tot 8 omwonenden plaatsnemen om mee te denken over de plannen voor de herontwikkeling van Rozenhof. Ook nemen een vertegenwoordiging van Careyn en de gemeente Westland plaats in de klankbordgroep. De klankbordgroep komt komend half jaar ongeveer 4 keer bijeen.

Er is nog plek in de klankbordgroep. We hebben daarom de inschrijving verlengd tot uiterlijk 21 maart 2022. Meld u aan via de projectwebsite: [www.nieuwrozenhof.nl/klankbordgroep](http://www.nieuwrozenhof.nl/klankbordgroep).

## ONDERZOEK RONDOM DE ROZENHOF

In de omgeving van de Rozenhof worden verschillende onderzoeken uitgevoerd als voorbereiding op de herontwikkeling. We verwachten dat u daar geen overlast van ondervindt. Het gaat onder andere om een bodemonderzoek en een archeologisch onderzoek. Ondervindt u toch ergens overlast van? Meldt dit dan aan Careyn via [info.rozenhof@careyn.nl](mailto:info.rozenhof@careyn.nl).